**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТС**

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Бушуева Михаила Юрьевича (22.02.1976 года рождения, уроженца г. Магнитогорск Челябинской области, ИНН 744401650449, СНИЛС 027-066-181-38, зарегистрированного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сурикова, д. 23, кв. 2) Гимадиев Марсель Равилевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Решения Арбитражного суда Челябинской области от 18.12.2023г. по делу № А76-25975/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – Машина):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта (Лот № 1) | | Стоимость объекта (руб.) без НДС | |
| автомобиль Рено Сандеро, VIN X7L5SRAYG59884871, гос. номер Х940ХК174, год выпуска 2018, цвет красный (автомобиль в залоге у АО «Кредит Европа Банк (Россия)») | |  | |
|  | Покупатель ознакомлен с техническим состоянием автомобиля, претензий не имеет.  1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 в форме открытого аукциона | |  |

# **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **ХХХХХ руб. ХХ коп.** (ХХХХХХ рублей ХХ копеек).

2.2. Задаток в сумме **ХХХХХХ руб. ХХ коп.** (ХХХХХХХ рублей) ХХ копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **ХХХХХ руб. ХХ коп.** (ХХХХХХХХХ рублей) ХХ копеек, без НДС.

Оплата производится не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи согласно следующим реквизитам:

Банк получателя: Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк

Получатель: Бушуев Михаил Юрьевич

Р/с 40817810872007978216

к/с 301101810700000000602

БИК 047501602

ИНН Банка 7707083893.

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 10 (десяти) календарных дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется на основании подписанного Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 1 настоящего Договора).

3.3. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечившие принятие имущества.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Покупатель приобретаетправо собственности на Имущество после полного расчета с Продавцом.

4.2. Действия и расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, производит и оплачивает Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1., п. 2.2. и п. 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % (Двадцать процентов) от общей стоимости имущества, указанной в п.2.1. настоящего Договора, если данное уведомление поступило до момента регистрации сделки купли-продажи Имущества.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

5.6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для сторон кабальной сделкой.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для оформления в ГИБДД.

7.2. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Акт приема-передачи (Приложение № 1).

**Подписи Сторон**

**Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1

к Договору купли-продажи ТС

от ХХ.ХХ.2024г.

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Челябинск «ХХ» ХХХХ 2024года

Финансовый управляющий Марчука Юрия Владимировича (25.12.1987 года рождения, уроженец г. Сургут Тюменской обл., ИНН 860230965331, СНИЛС 121-790-770 53, адрес регистрации по месту жительства: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 25, кв. 52) Гимадиев Марсель Равилевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01.02.2024г. по делу № А75-20547/2023, с одной стороны, и

И гр. **ФИО**, \_\_\_\_\_ г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

**1.**Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее Имущество:

Автомобиль LADA GRANTA, 2016 года выпуска, VIN XTA219010G0414679, ПТС № 63 ОО 571340, рег. номер К913СУ186;

Оригинал свидетельства о регистрации ТС серия 9944 № 571676.

Оригинал паспорта транспортного средства серии 6300 № 571340.

Ключи от автомобиля (2 комплекта).

* 1. По кузову есть мелкие сколы и ржавчина, передний бампер полностью под замену, состояние салона не курено не порвано, нет царапин там, где их быть не должно, электроника вся рабочая.

Двигатель работает исправно, но есть ошибки в работе датчиков двигателя.

Резина б/у третий сезон, есть трещины, большая часть шипов выпали.

Ходовая часть автомобиля требует сезонного ТО.

**2.** Расчеты между сторонами за вышеперечисленное Имущество проведены полностью;

**3.** Претензии к техническому состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет;

**4.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта;

**5.** Настоящий акт составлен и подписан сторонами в трех экземплярах.

**Подписи Сторон**

**Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**